



28 de abril de 2014.

Pongan su nombre, apellidos y DNI en TODAS las hojas.  
Al finalizar el ejercicio, introduzcan las hojas dentro del sobre.

## ENUNCIADO DEL CUARTO EJERCICIO SUPUESTO DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

---

Se redacta proyecto de acondicionamiento de locales para oficinas del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas en el edificio XXXX de Madrid. Su objeto principal es renovar las instalaciones técnicas, siendo de destacar que la nueva climatización requiere adaptar y reforzar la estructura del inmueble, por ser necesario abrir un nuevo patinillo y disponer varias bancadas para distribuir el peso y absorber la vibración de la maquinaria; el proyecto contiene los correspondientes diseño y cálculo de estructura. La obra comprende también intervenciones de albañilería, revestimientos, carpinterías, etc.

En página siguiente se reproduce el programa de trabajos en tiempo y coste propuesto en el proyecto, según el cual el plazo global de la obra es 7 meses.

El VALOR ESTIMADO (artº. 88 Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público) de todas las actuaciones proyectadas asciende a la cantidad de 343.362,60 €. La suma total de VALOR ESTIMADO e IVA (Presupuesto base de licitación, incluyendo 21 % de IVA) es 415.468,75 €

La obra se licita por primera vez, sin que exista urgencia ni otra circunstancia especial que condicione la convocatoria. Son admitidas las siguientes ofertas:

1) EMPRESA A	250.920,00
2) EMPRESA B	222.490,00
3) EMPRESA C	201.230,00
4) EMPRESA D	208.310,00
5) EMPRESA E	228.400,00
6) EMPRESA F	213.610,00
7) EMPRESA G	276.980,00
8) EMPRESA H	339.800,00
9) EMPRESA I	323.240,00
10) EMPRESA J	254.830,00
11) EMPRESA K	234.000,00

(NOTA: las empresas E y K pertenecen al mismo grupo)



El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares dispone que no se tendrá en cuenta criterios distintos al precio, considerando la oferta más ventajosa la que ofrezca un precio más bajo; sobre el carácter desproporcionado o anormal de las ofertas, según el mismo Pliego, se aplicará lo previsto en los artículos 85 y 86 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La obra, adjudicada a la empresa C, se desarrolla sin incidencias, no siendo necesaria ninguna modificación ni prórroga. La 7ª y última certificación mensual ordinaria asciende a un total de 241.479,91 € (a origen e incluido 21% de IVA), siendo aprobada y abonada en su plazo. Tras celebrarse la recepción de la obra, se hace su medición final. De ella resulta un importe global (ejecución material anterior a G.G., B.I. y baja) de 294.890 €.



MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PUBLICAS

PROCESO SELECTIVO  
PARA EL INGRESO EN EL CUERPO  
DE ARQUITECTOS  
DE LA HACIENDA PUBLICA

ORDEN HAP/1198/2013

CAPÍTULOS		MESES							IMPORTE (P.E.M.)
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	
C01	Demoliciones y desmontajes	11.285,00	11.285,00						22.570,00
C02	Estructuras metálicas	10.315,00	20.630,00	20.630,00	10.315,00				61.890,00
C03	Albañilería, revocos y revestidos			5.740,00	5.740,00			2.870,00	14.350,00
C04	Pavimentos, solados y alicatados			8.424,00	8.424,00	4.212,00			21.060,00
C05	Carpintería de madera					3.410,00	6.820,00		10.230,00
C06	Carpintería metálica					5.710,00	5.710,00		11.420,00
C07	Instalaciones eléctricas - distribución en baja tensión			7.602,00	15.204,00	15.204,00			38.010,00
C08	Instalaciones de telecomunicación						6.760,00		6.760,00
C09	Instalaciones de fontanería y sanitarias				7.105,00	7.105,00	14.210,00		28.420,00
C10	Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización			7.808,75	15.617,50	15.617,50	15.617,50	7.808,75	62.470,00
C11	Instalaciones contra incendios						2.703,33	5.406,67	8.110,00
C12	Seguridad y salud	464,29	464,29	464,29	464,29	464,28	464,28	464,28	3.250,00
previsión CERTIFICACIONES MENSUALES		22.064,29	32.379,29	50.669,04	62.869,79	51.722,78	52.285,11	16.549,70	<b>288.540,00</b>
<b>previsión CERTIFIC. A ORIGEN (PEM)</b>		22.064,29	54.443,58	105.112,62	167.982,41	219.705,19	271.990,30	288.540,00	
GASTOS GENERALES (13%)		2.868,36	7.077,67	13.664,64	21.837,71	28.561,67	35.358,74	37.510,20	
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)		1.323,86	3.266,61	6.306,76	10.078,94	13.182,31	16.319,42	17.312,40	
SUBTOTAL		26.256,51	64.787,86	125.084,02	199.899,06	261.449,17	323.668,46	343.362,60	
I.V.A. (21%)		5.513,87	13.605,45	26.267,64	41.978,80	54.904,33	67.970,38	72.106,15	
<b>previsión CERTIFIC. A ORIGEN (con IVA)</b>		<b>31.770,38</b>	<b>78.393,31</b>	<b>151.351,66</b>	<b>241.877,86</b>	<b>316.353,50</b>	<b>391.638,84</b>	<b>415.468,75</b>	



El opositor deberá analizar el supuesto planteado contestando a las siguientes

**PREGUNTAS:**

- 1) ¿Es exigible que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de las Administraciones Públicas?
- 2) Indicar si, antes de iniciar el expediente de contratación de la obra, debe solicitarse informe sobre el proyecto a la Oficina de Supervisión de Proyectos.
- 3) ¿Está obligado el órgano de contratación a publicar anuncio de licitación? Enumerar los procedimientos de adjudicación que podrían utilizarse para el supuesto.
- 4) Comprobar las ofertas admitidas, estableciendo para todas ellas si son normales o si resultan desproporcionadas o temerarias (anormales).
- 5) Visto lo certificado con anterioridad a la medición final y el resultado de ésta, calcular el gasto adicional a aprobar por el órgano de contratación (€ IVA incluido) y el saldo de la Certificación Final que debe abonarse al contratista (también € IVA incluido).



**HOJA-RESUMEN DE RESPUESTAS:**

**Pregunta 1**

¿Es exigible clasificación del contratista? (SI/NO)		Norma/s (Ley, Reglamento) y artículo/s que lo justifican:

**Pregunta 2**

¿Es exigible la supervisión del proyecto? (SI/NO):		Norma/s (Ley, Reglamento) y artículo/s que lo justifican:

**Pregunta 3**

¿Está obligado el órgano de contratación a publicar anuncio de licitación? (SI/NO):		Norma/s (Ley, Reglamento) y artículo/s que lo justifican:



Enumerar posibles procedimientos de adjudicación	Para cada uno de los procedimientos enumerados, indicar norma/s (Ley, Reglamento) y artículo/s que lo justifican:

**Pregunta 4**

Licitador clasificado	Calificación de la oferta ("NORMAL" o "ANORMAL")
1) EMPRESA A	
2) EMPRESA B	
3) EMPRESA C	
4) EMPRESA D	
5) EMPRESA E	
6) EMPRESA F	
7) EMPRESA G	
8) EMPRESA H	
9) EMPRESA I	
10) EMPRESA J	
11) EMPRESA K	



**Pregunta 5**

Gasto adicional a aprobar por el órgano de contratación (€ IVA incluido)	
Saldo de la Certificación Final que debe abonarse al contratista (€ IVA incluido)	