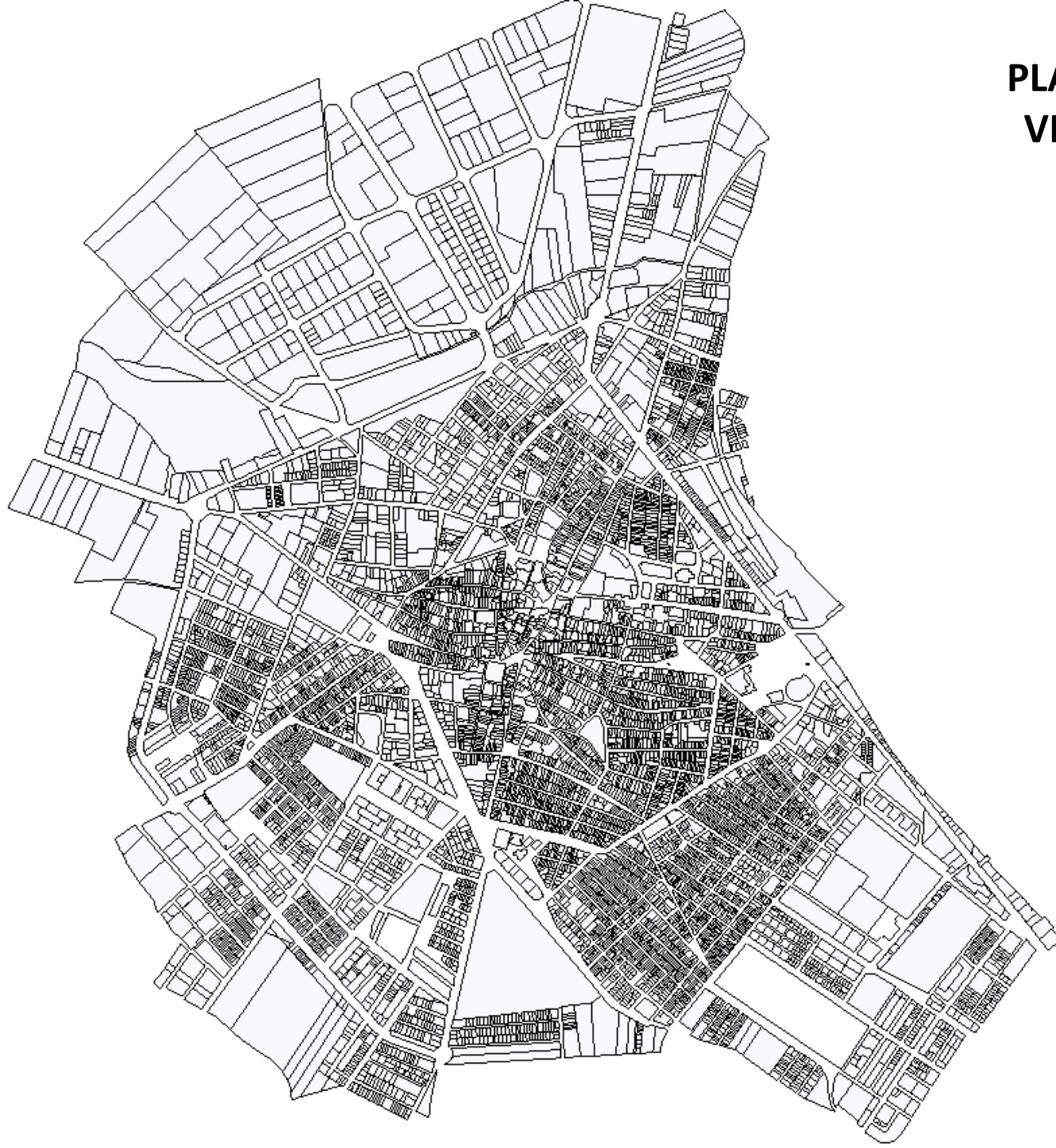
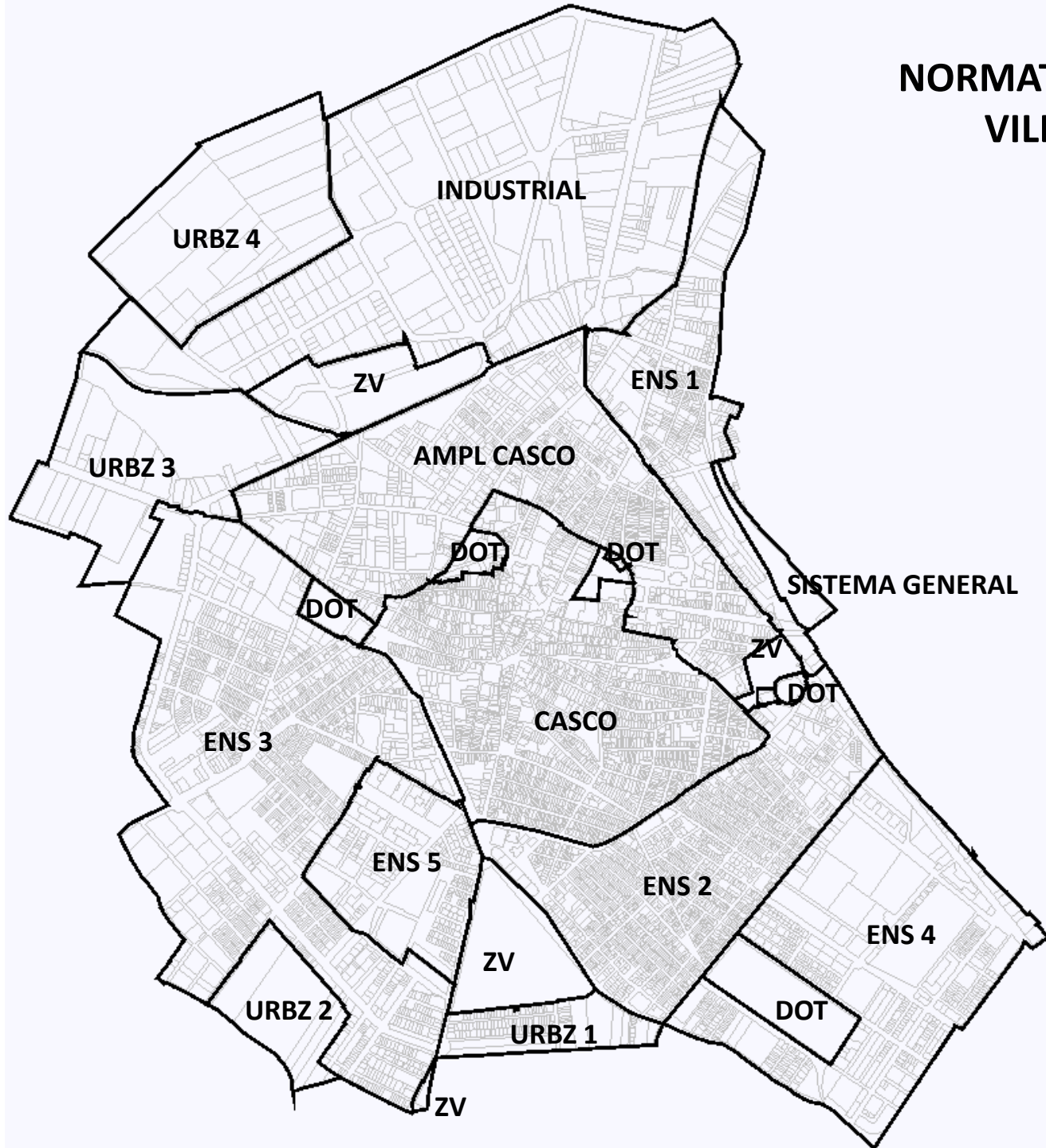


ANEXO II

PLANO MUNICIPIO VILLA DE ARRIBA



NORMATIVA URBANISTICA VILLA DE ARRIBA



NORMATIVA URBANISTICA VILLA DE ARRIBA

CASCO	– MANZANA CERRADA	– 4 plantas
	Fondo	– 25 m
	Edificabilidad	– 3,40 m²/m²
AMPLIACION CASCO	– MANZANA CERRADA	– 3 plantas
	Fondo	– 25 m
	Edificabilidad	– 2,80 m²/m²
ENSANCHE 1	– MANZANA CERRADA	– 3 plantas
	Fondo	– 25 m
	Edificabilidad	– 2,70 m²/m²
ENSANCHE 2	– MANZANA CERRADA	– 3 plantas
	Fondo	– 25 m
	Edificabilidad	– 2,80 m²/m²
ENSANCHE 3	– EDIFICACION UNIFAMILIAR	– 2 plantas
	Fondo	– 18 m
	Edificabilidad	– 1,60 m²/m²

NORMATIVA URBANISTICA VILLA DE ARRIBA

ENSANCHE 4 – EDIFICACION UNIFAMILIAR – 2 plantas
Edificabilidad – 1,00 m²/m²

ENSANCHE 5 – EDIFICACION UNIFAMILIAR – 2 plantas
Edificabilidad – 1,20 m²/m²

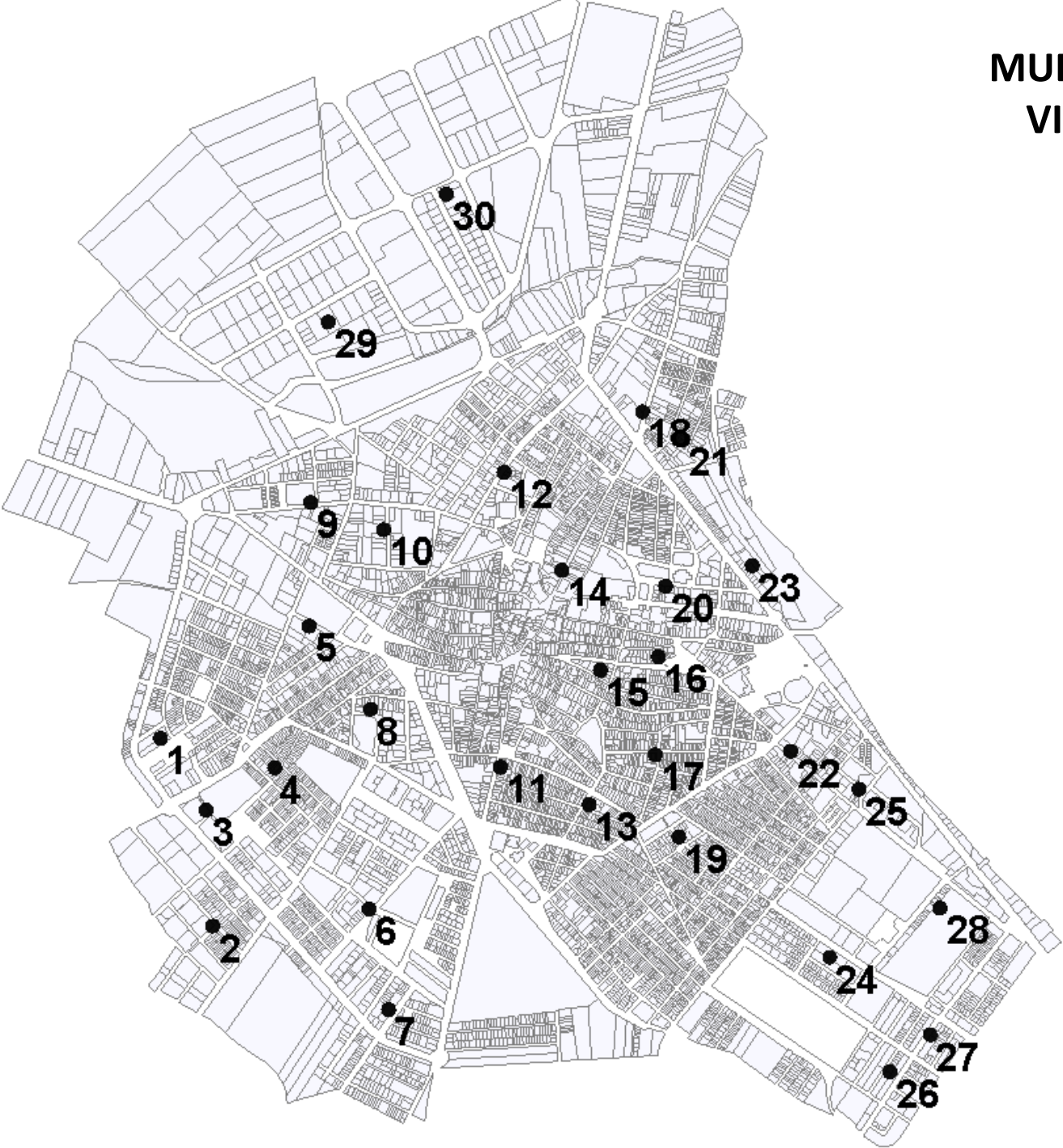
INDUSTRIAL – NAVES INDUSTRIALES – 2 plantas
Edificabilidad – 1,50 m²/m²

URBANIZABLE 1 – USO RESIDENCIAL
Edificabilidad – 0,75 m²/m²
Edificabilidad bruta – 0,30 m²/m²

URBANIZABLE 2 – USO RESIDENCIAL
Edificabilidad – 1,00 m²/m²
Edificabilidad bruta – 0,70 m²/m²

URBANIZABLE 3 – USO RESIDENCIAL
Edificabilidad – 0,90 m²/m²
Edificabilidad bruta – 0,45 m²/m²

MUESTRAS MERCADO VILLA DEL ARRIBA

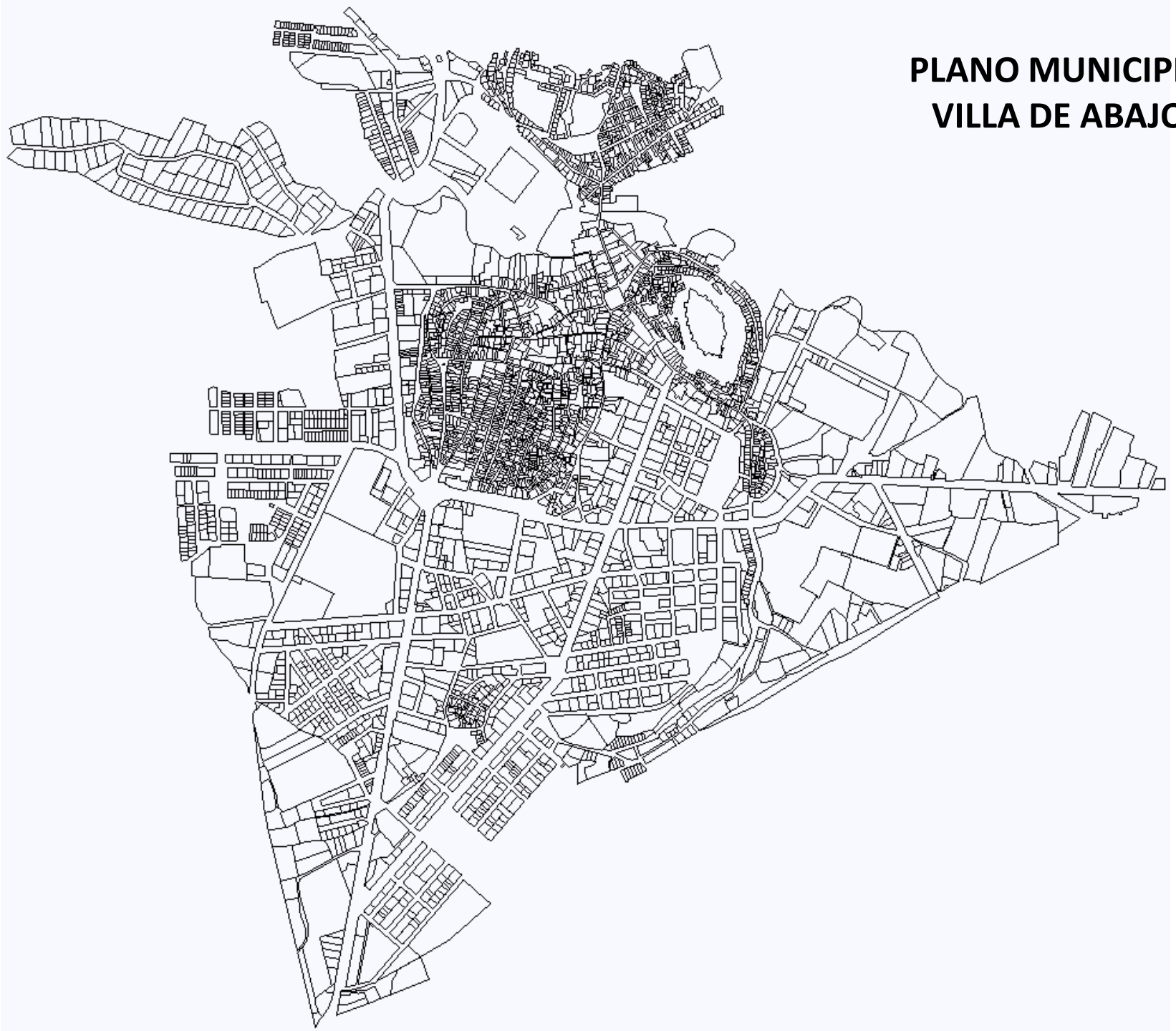


El estado de conservación es N

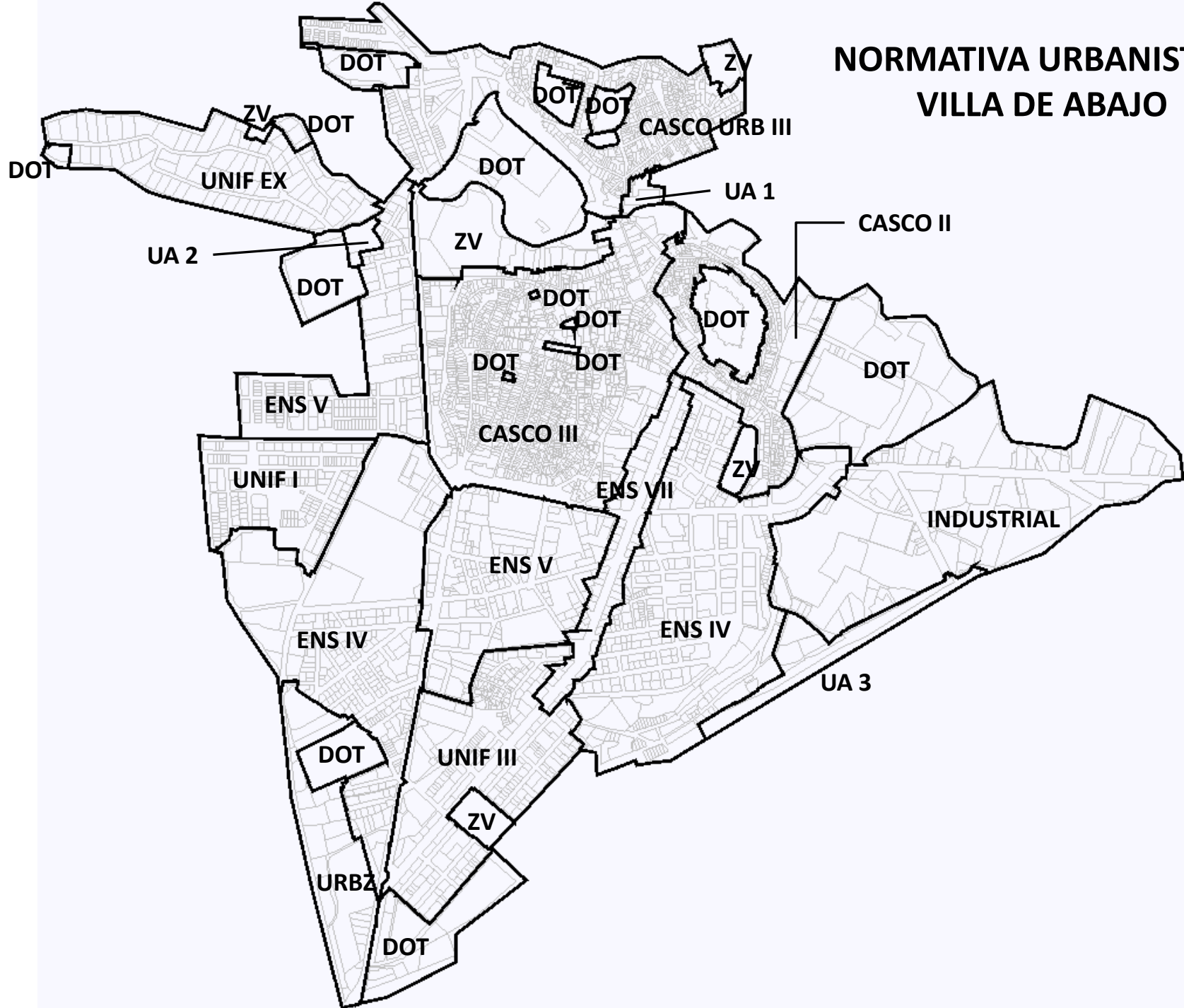
MUESTRAS MERCADO
VILLA DE ARRIBA

Nº MUESTRA	REFERENCIA CATASTRAL		FUENTE	SUPERFICIE SOLAR	SUPERFICIE CONSTRUIDA	USO	ANTIGÜEDAD CONSTRUCCION (AÑO)	TIPOLOGIA (N20)	VALOR CATASTRAL 2015	VALOR ESCRITURAS 2015
1	4547101	QC2844N	NOT	208	143	VIVIENDA	2001	1225	35.000	95.200
2	4642903	QC2844S	NOT	295	234	VIVIENDA	2006	1225	62.518	140.000
3	4645402	QC2844N	NOT	210	156	VIVIENDA	2003	1225	45.605	175.000
4	4846660	QC2844N	NOT	470	140	VIVIENDA	2006	1125	36.524	100.000
5	4950901	QC2845S	NOT	1819	135	VIVIENDA	2008	1125	35.579	85.000
6	5042507	QC2854S	NOT	1415	122	VIVIENDA	2009	1125	28.896	81.500
7	5140701	QC2854S	NOT	130	110	VIVIENDA	2000	1225	36.456	175.000
8	5147532	QC2854N	NOT	408	156	VIVIENDA	2003	1125	43.378	105.500
9	5350201	QC2855S	NOT	140	140	VIVIENDA	1970	1126	33.182	93.200
10	5350231	QC2855S	NOT	371	129	VIVIENDA	1999	1125	41.229	108.000
11	5446902	QC2854N	NOT	616	169	VIVIENDA	1996	1125	46.644	135.200
12	5454219	QC2855S	NOT	656	161	VIVIENDA	2003	1125	46.093	120.000
13	5646236	QC2854N	NOT	193	141	VIVIENDA	2006	1125	39.084	99.200
14	5652801	QC2855S	NOT	1173	138	VIVIENDA	2006	1125	50.251	195.000
15	5749412	QC2854N	NOT	616	104	VIVIENDA	1920	1128	28.724	24.000
16	5750908	QC2855S	NOT	338	166	VIVIENDA	2002	1125	52.890	250.000
17	5846513	QC2854N	NOT	300	105	VIVIENDA	1985	1125	29.475	115.200
18	5858620	QC2855N	NOT	3027	155	VIVIENDA	2000	1124	44.901	42.000
19	6045609	QC2864N	NOT	247	155	VIVIENDA	2000	1125	39.572	138.000
20	6051301	QC2865S	NOT	293	107	VIVIENDA	1979	1126	25.842	120.000
21	6056431	QC2865N	NOT	210	93	VIVIENDA	1970	1126	15.568	8.000
22	6346301	QC2864N	NOT	600	98	VIVIENDA	1990	1126	27.278	133.000
23	6354948	QC2865S	NOT	220	93	VIVIENDA	1910	1127	23.193	160.500
24	6441906	QC2864S	NOT	1203	144	VIVIENDA	2008	1224	37.527	155.000
25	6546736	QC2864N	NOT	1051	142	VIVIENDA	1999	1126	38.123	115.000
26	6637204	QC2863N	NOT	2108	158	VIVIENDA	2007	1225	46.676	250.000
27	6738504	QC2863N	NOT	480	158	VIVIENDA	2009	1124	42.719	135.200
28	6741412	QC2864S	NOT	386	65	VIVIENDA	2002	1125	17.141	125.000
29	4660101	QC2846S	NOT	350	312	NAVE	2007	2115	51.483	92.000
30	5461313	QC2856S	NOT	1467	249	NAVE	2007	2135	37.195	82.103

PLANO MUNICIPIO VILLA DE ABAJO



NORMATIVA URBANISTICA VILLA DE ABAJO



NORMATIVA URBANISTICA VILLA DE ABAJO

CASCO II	– MANZANA CERRADA	– 2 plantas
	Fondo	– 17 m
	Edificabilidad	– 1,50 m²/m²
CASCO III	– MANZANA CERRADA	– 3 plantas
	Fondo	– 17 m
	Edificabilidad	– 2,45 m²/m²
CASCO URB III	– MANZANA CERRADA	– 3 plantas
	Fondo	– 17 m
	Edificabilidad	– 2,60 m²/m²
ENSANCHE IV	– MANZANA CERRADA	– 4 plantas
	Fondo	– 17 m
	Edificabilidad	– 3,35 m²/m²
ENSANCHE V	– MANZANA CERRADA	– 5 plantas
	Fondo	– 17 m
	Edificabilidad	– 4,20 m²/m²

NORMATIVA URBANISTICA VILLA DE ABAJO

ENSANCHE VII – MANZANA CERRADA	– 7 plantas
Fondo	– 17 m
Edificabilidad	– 5,70 m²/m²
UNIF EX – UNIFAMILIAR	– 2 plantas
Edificabilidad	– 0,40 m²/m²
UNIF I – UNIFAMILIAR	– 3 plantas
Edificabilidad	– 2,00 m²/m²
UNIF III – UNIFAMILIAR	– 3 plantas
Edificabilidad	– 2,00 m²/m²

NORMATIVA URBANISTICA VILLA DE ABAJO

UNIDAD ACTUACION 1 (viv. unifamiliar) – 2 plantas
Edificabilidad – 0,80 m²/m²

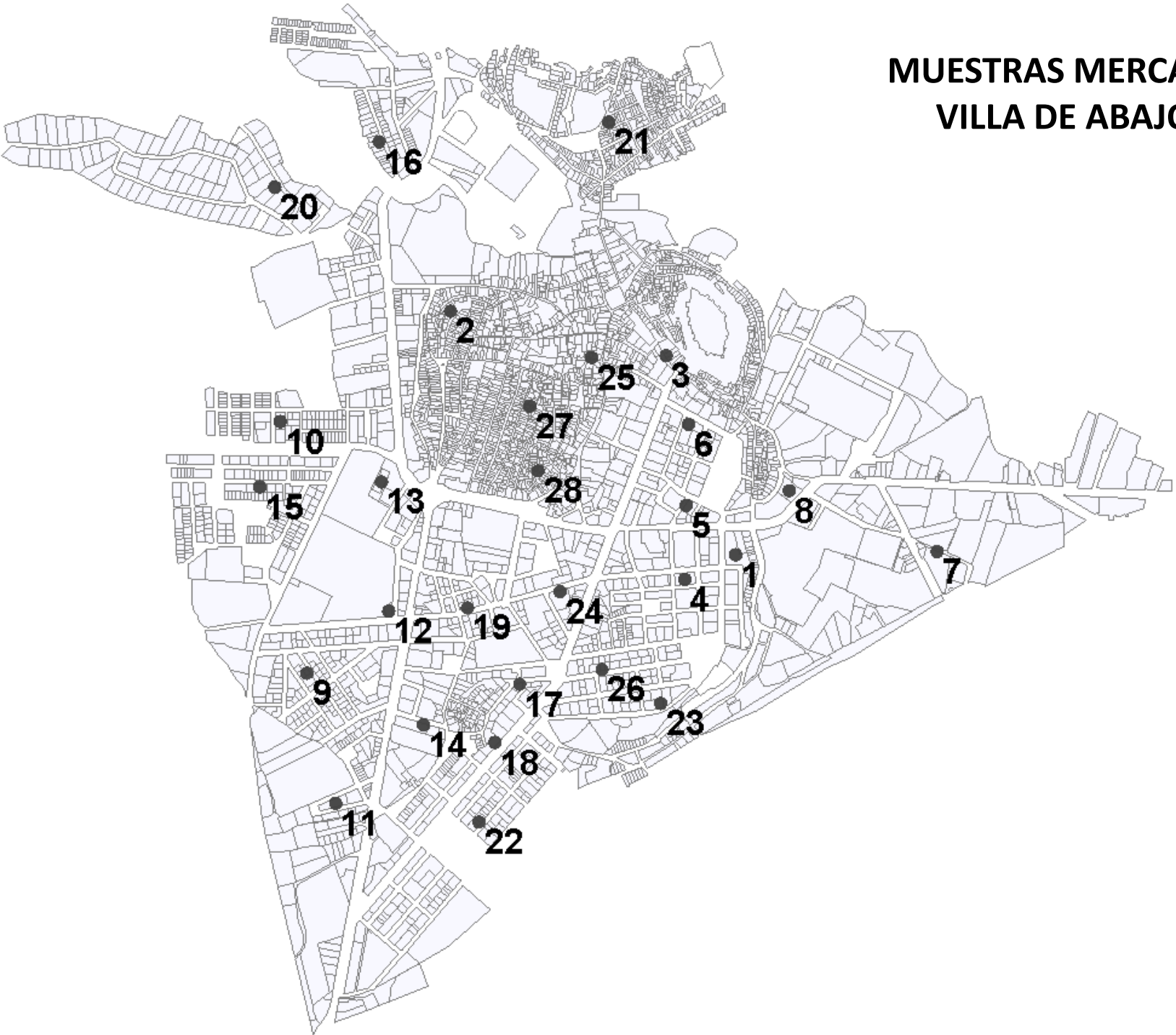
UNIDAD ACTUACION 2 (viv. unifamiliar) – 2 plantas
Edificabilidad – 0,60 m²/m²

UNIDAD ACTUACION 3 (manz. cerrada) – 2 plantas
Edificabilidad – 1,90 m²/m²

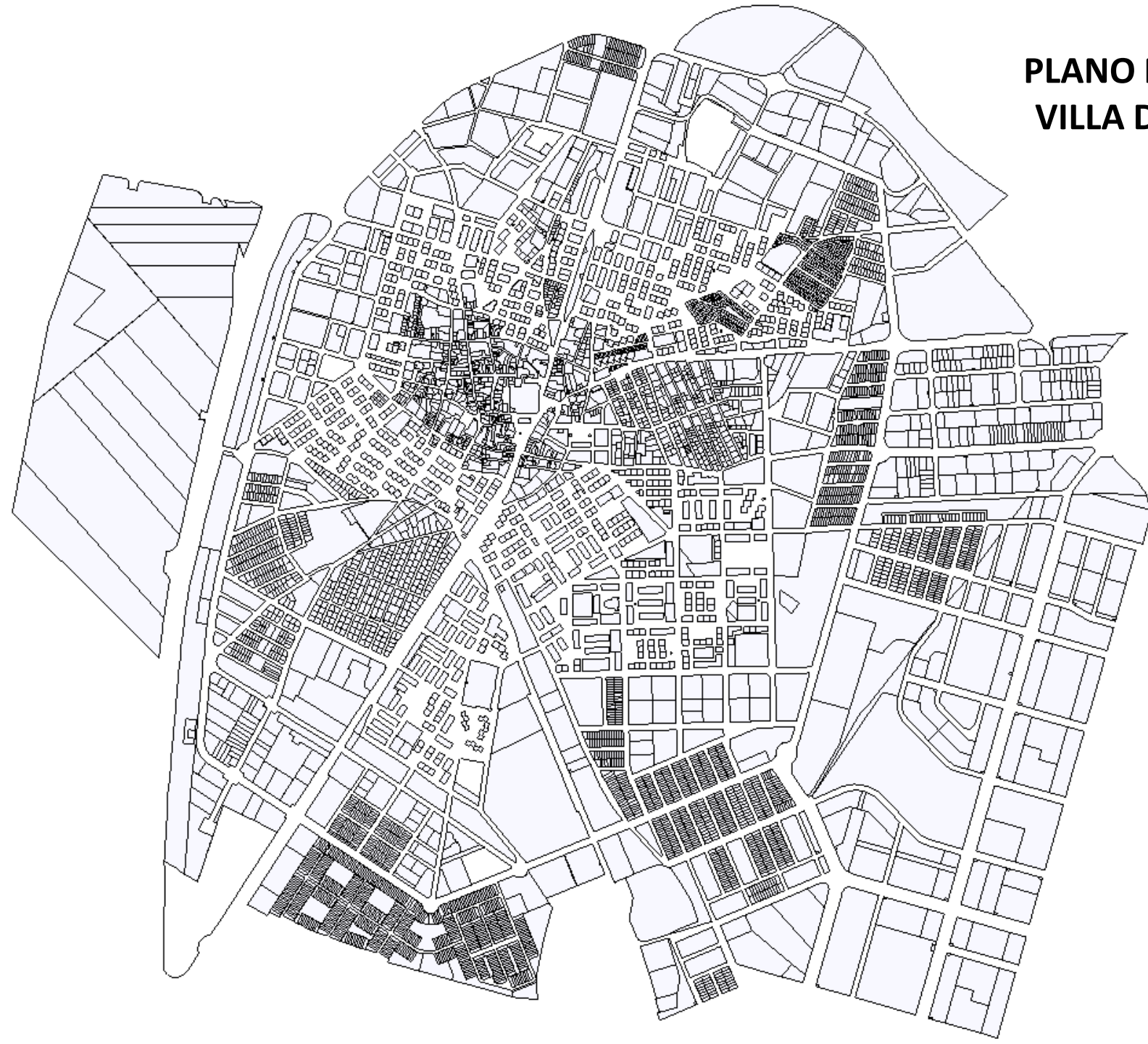
INDUSTRIAL – NAVES INDUSTRIALES – 2 plantas
Edificabilidad – 1,50 m²/m²

URBANIZABLE – USO RESIDENCIAL
Edificabilidad – 0,60 m²/m²
Edificabilidad bruta – 0,30 m²/m²

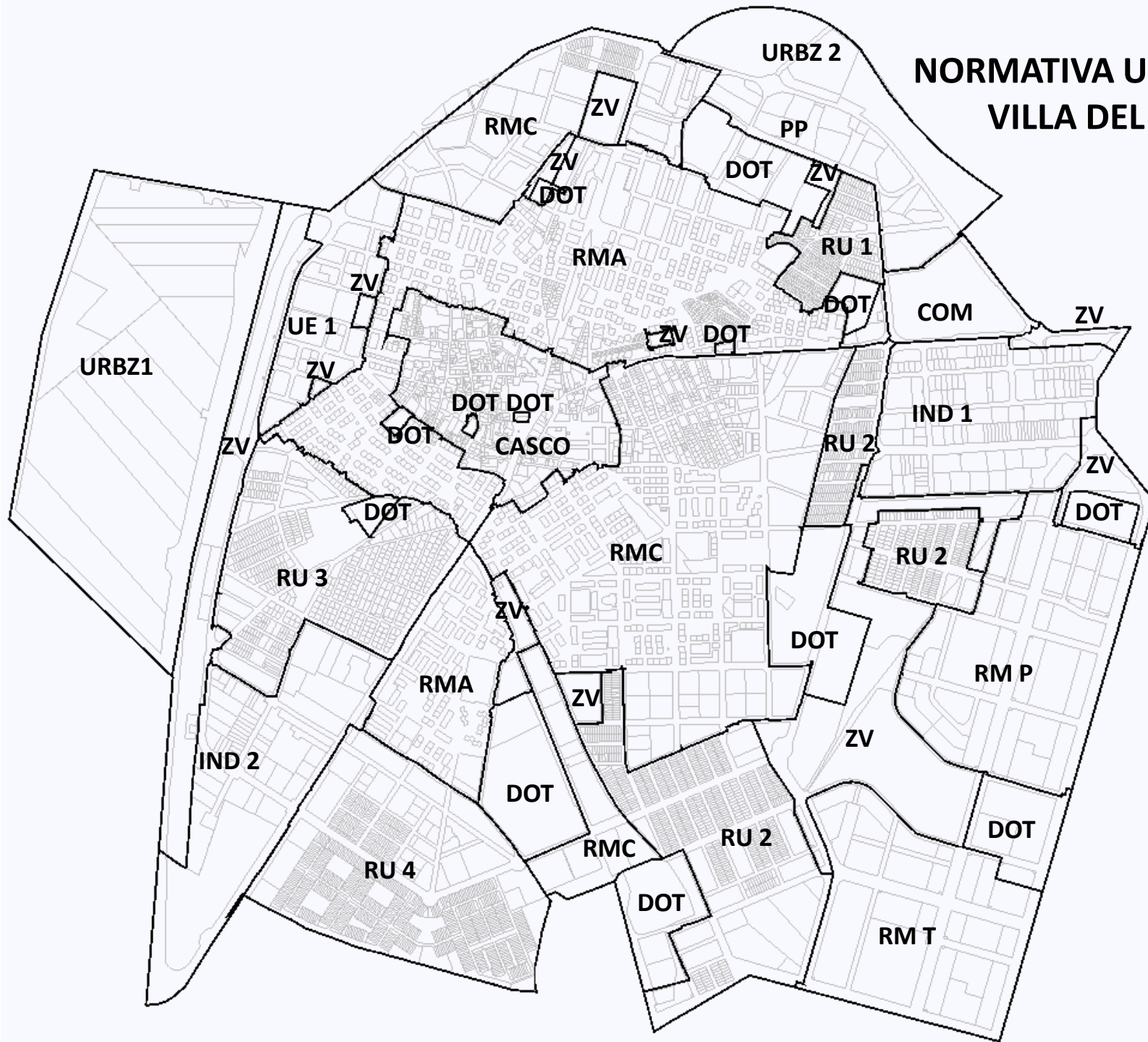
MUESTRAS MERCADO VILLA DE ABAJO



PLANO MUNICIPIO VILLA DEL MEDIO



NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL MEDIO



NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL MEDIO

CASCO	– MANZANA CERRADA Edificabilidad	– 3 plantas – 2,25 m2/m2
RMA	– BLOQUE ABIERTO Edificabilidad	– 5 plantas – 5,00 m2/m2
RMC	– MANZANA CERRADA Edificabilidad	– 3 plantas – 2,50 m2/m2
RMP	– BLOQUE ABIERTO Edificabilidad	– 5 plantas – 6,00 m2/m2
RMT	– BLOQUE ABIERTO Edificabilidad	– 8 plantas – 8,00 m2/m2
RU 1	– UNIFAMILIAR Edificabilidad	– 2 plantas – 0,55 m2/m2

NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL MEDIO

RU 1	– UNIFAMILIAR	Edificabilidad	– 2 plantas – 1,50 m2/m2
RU 2	– UNIFAMILIAR	Edificabilidad	– 2 plantas – 0,70 m2/m2
RU 3	– UNIFAMILIAR	Edificabilidad	– 2 plantas – 0,80 m2/m2
RU 4	– UNIFAMILIAR	Edificabilidad	– 2 plantas – 1,00 m2/m2
COM	– COMERCIAL	Edificabilidad	– 2 plantas – 0,41 m2/m2

NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL MEDIO

IND 1 – INDUSTRIAL

Edificabilidad – 2 plantas
– 0,75 m²/m²

IND 2 – INDUSTRIAL

Edificabilidad – 2 plantas
– 0,65 m²/m²

URBZ 1 – URBANIZABLE USO RESIDENCIAL

Edificabilidad – 0,60 m²/m²
Edificabilidad bruta – 0,30 m²/m²

URBZ 2 – URBANIZABLE USO INDUSTRIAL

Edificabilidad – 0,45 m²/m²
Edificabilidad bruta – 0,25 m²/m²

MUESTRAS MERCADO VILLA DEL MEDIO



El estado de conservación es N

MUESTRAS MERCADO VILLA DEL MEDIO

Nº MUESTRA	REFERENCIA CATASTRAL	FUENTE	SUPERFICIE SOLAR	SUPERFICIE CONSTRUIDA	USO	ANTIGÜEDAD CONSTRUCCION (AÑO)	TIPOLOGIA (N20)	VALOR CATASTRAL 2015	VALOR ESCRITURAS 2015	
1	3738301	VK3533N	NOT	8516	131	VIVIENDA	2004	1114	118.283	195.000
2	3744908	VK3534S	NOT	3210	156	VIVIENDA	2006	1124	145.108	205.000
3	3848901	VK3534N	NOT	2149	142	VIVIENDA	2004	1124	127.573	210.000
4	4137301	VK3543N	NOT	1168	72	VIVIENDA	1975	1115	64.303	93.000
5	4153133	VK3545S	NOT	1797	127	VIVIENDA	2006	1114	113.524	113.524
6	4233105	VK3543S	NOT	2264	165	VIVIENDA	2008	1114	127.905	193.000
7	4245201	VK3544N	NOT	284	67	VIVIENDA	1975	1115	59.330	78.000
8	4453501	VK3545S	NOT	3046	113	VIVIENDA	1992	1124	104.021	157.000
9	4532122	VK3543S	NOT	8858	116	VIVIENDA	2008	1114	85.321	125.000
10	4547102	VK3544N	NOT	2008	108	VIVIENDA	2003	1124	109.298	140.000
11	4645603	VK3544N	NOT	2050	128	VIVIENDA	2003	1124	134.378	175.000
12	4836502	VK3543N	NOT	6255	114	VIVIENDA	2000	1124	83.887	116.000
13	4843103	VK3544S	NOT	332	98	VIVIENDA	1980	1115	80.542	127.000
14	4850902	VK3545S	NOT	308	94	VIVIENDA	1935	1118	74.126	51.735
15	4954101	VK3545S	NOT	303	72	VIVIENDA	1977	1115	65.569	94.200
16	5141901	VK3554S	NOT	1000	130	VIVIENDA	1998	1114	134.559	176.000
17	5147803	VK3554N	NOT	705	30	VIVIENDA	1972	1125	40.125	75.000
18	5253714	VK3555S	NOT	2559	127	VIVIENDA	2002	1114	124.269	88.000
19	5446301	VK3554N	NOT	6106	101	VIVIENDA	2001	1114	107.708	150.000
20	5534105	VK3553S	NOT	6175	232	VIVIENDA	2006	1114	131.644	199.000
21	5739403	VK3553N	NOT	8175	149	VIVIENDA	2007	1114	118.083	174.000
22	6042201	VK3564S	NOT	11716	181	VIVIENDA	2007	1114	129.876	103.500
23	6241601	VK3564S	NOT	6340	153	VIVIENDA	2007	1114	120.632	158.000
24	3257536	VK3535N	NOT	400	480	NAVE	2013	2114	335.966	550.000
25	5847914	VK3554N	NOT	750	586	NAVE	1990	2114	360.000	525.000

**PONENCIA
VILLA DEL MEDIO**

