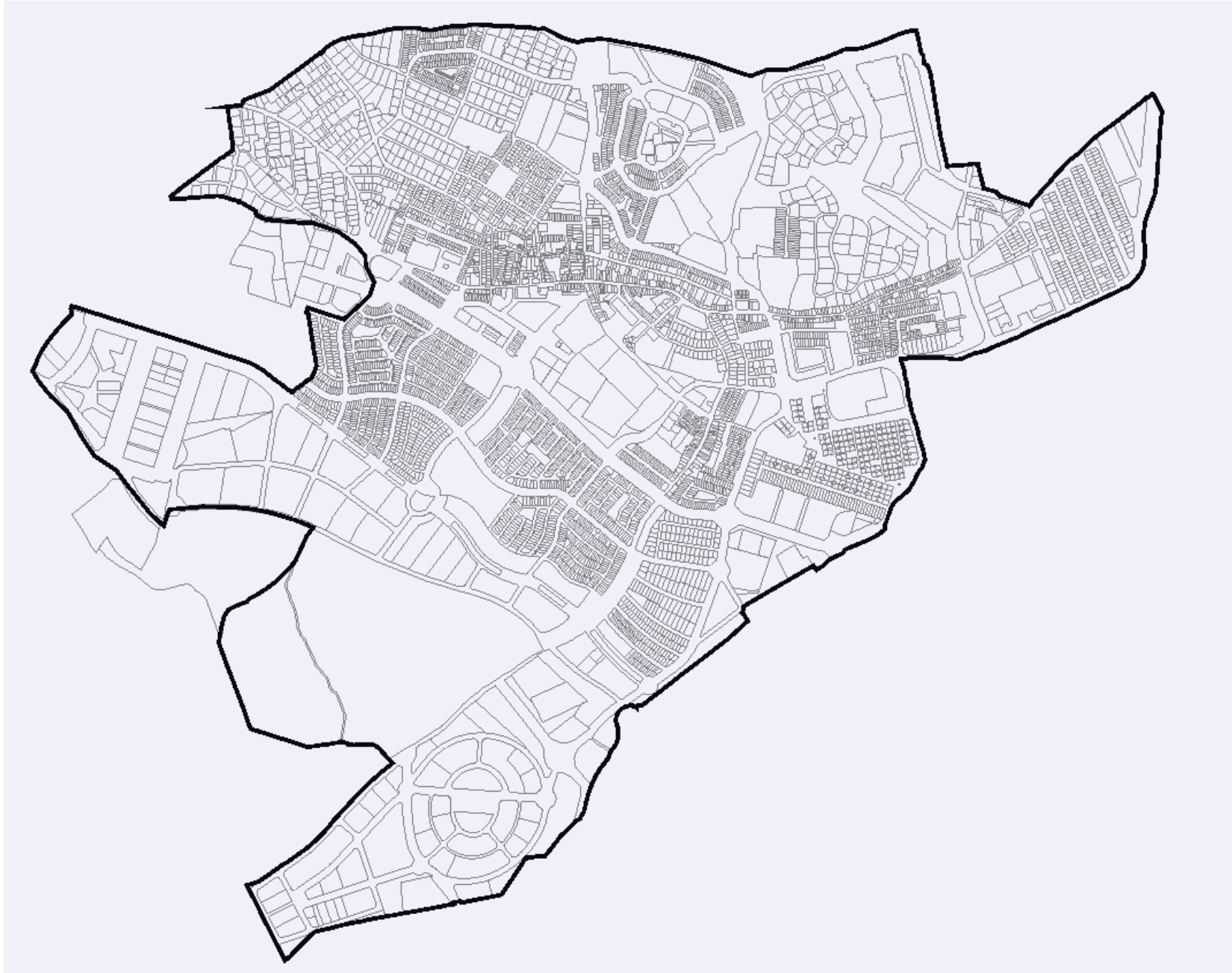


ANEXO II

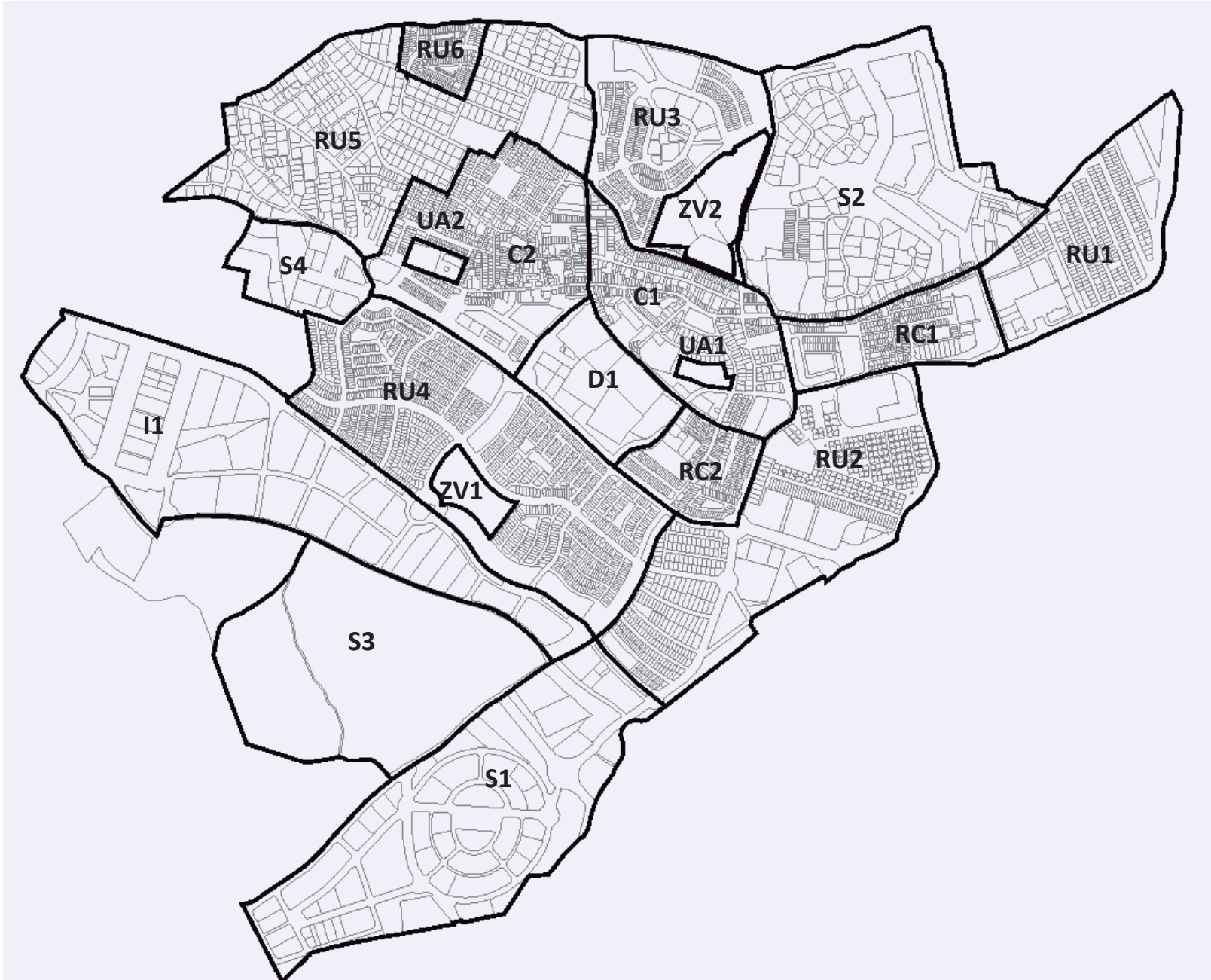
MUNICIPIO A – PLANO DEL MUNICIPIO



MUNICIPIO A – DELIMITACIÓN DEL SUELO DE NATURALEZA URBANA VIGENTE



MUNICIPIO A – NORMATIVA URBANÍSTICA



MUNICIPIO A – NORMATIVA URBANÍSTICA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA 2001

C1, CASCO 1	Residencial colectivo. Ordenación en manzana cerrada. Edificabilidad 2,25 m ² /m ²	RC2, RESID.COLECT. 2	Residencial colectivo. Ordenación en manzana cerrada. Edificabilidad 4,50 m ² /m ²
	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,50 m ² /m ²		Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,45 m ² /m ²
C1, CASCO 2	Residencial colectivo. Ordenación en manzana cerrada. Edificabilidad 2,25 m ² /m ²	RU1, RESID.UNIF. 1	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,60 m ² /m ²
	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,55 m ² /m ²	RU2, RESID.UNIF. 2	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,55 m ² /m ²
RC1, RESID.COLECT. 1	Residencial colectivo. Ordenación en manzana cerrada. Edificabilidad 4,50 m ² /m ²	RU3, RESID.UNIF. 3	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,50 m ² /m ²
	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,55 m ² /m ²	RU4, RESID.UNIF.4	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,55 m ² /m ²

MUNICIPIO A – NORMATIVA URBANÍSTICA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA 2001

RU5, RESID.UNIF.5	Residencial unifamiliar. Unifamiliar aislada. Edificabilidad 0,40 m ² /m ²	D1, DOTAC.PUBLICO	Dotacional público. Edificabilidad 0,90 m ² /m ²
RU6, RESID.UNIF.6	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,60 m ² /m ²	ZV1, ZONA VERDE 1	Zona verde publica. Edificabilidad 0,15 m ² /m ²
UA1, UNIDAD ACT1	Residencial colectivo. Edificabilidad 0,30 m ² /m ²	ZV2, ZONA VERDE 2	Zona verde publica. Edificabilidad 0,20 m ² /m ²
S1, SECTOR 1	Suelo urbanizable sectorizado. Uso Residencial. Edificabilidad bruta 0,25 m ² /m ²	I1, INDUSTRIAL 1	Industrial. Edificabilidad 0,75 m ² /m ²
S2, SECTOR 2	Suelo urbanizable sectorizado. Uso Residencial. Edificabilidad bruta 0,20 m ² /m ²	UA2, UNIDAD ACT2	Residencial colectivo. Edificabilidad 0,35 m ² /m ²
		S3, SECTOR 3	Suelo urbanizable sectorizado. Uso Industrial. Edificabilidad bruta 0,35 m ² /m ²
		S4, SECTOR 4	Suelo no urbanizable .

MODIFICACIÓN PLANEAMIENTO 2013

S4, SECTOR 4	Suelo urbanizable sectorizado. Uso Residencial. Edificabilidad bruta 0,40 m ² /m ²	S3, SECTOR 3	Suelo no urbanizable .
---------------------	--	---------------------	------------------------

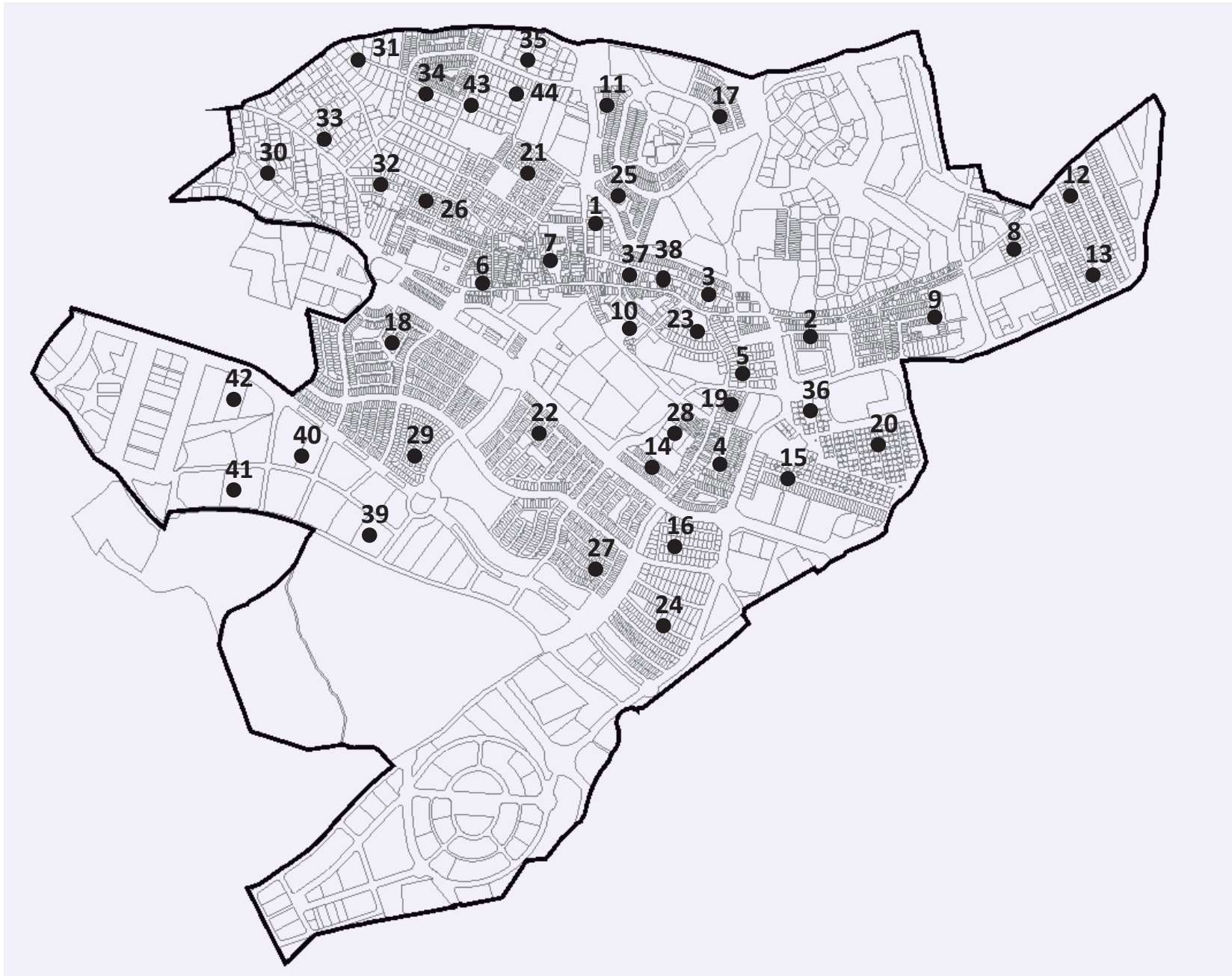
MUNICIPIO A – LISTADO DE TESTIGOS DE MERCADO

Nº MUESTRA	FUENTE	VALOR TRANSMISIÓN 2017	VALOR CATASTRAL 2017	SUPERFICIE SUELO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	FECHA CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE VIDA
1	OFERTA	170.589	43.122	2.000	83	1124	VCOLECTIVA	1950	2
2	NOTARIOS	115.000	27.598	3.200	75	1124	VCOLECTIVA	1940	2
3	NOTARIOS	167.000	31.885	2.500	85	1124	VCOLECTIVA	1994	ORIGINAL
4	NOTARIOS	130.000	40.886	3.825	78	1124	VCOLECTIVA	1994	ORIGINAL
5	NOTARIOS	152.000	52.120	1.945	73	1124	VCOLECTIVA	2007	ORIGINAL
6	NOTARIOS	152.500	51.230	3.698	80	1123	VCOLECTIVA	1999	ORIGINAL
7	OFERTA	205.883	42.036	3.560	89	1123	VCOLECTIVA	2007	ORIGINAL
8	OFERTA	329.412	55.603	200	150	1223	UNIFAM EN LINEA	2000	ORIGINAL
9	NOTARIOS	350.000	71.250	250	160	1223	UNIFAM EN LINEA	2008	ORIGINAL
10	NOTARIOS	395.000	76.392	300	165	1223	UNIFAM EN LINEA	2012	ORIGINAL
11	NOTARIOS	338.000	81.520	250	155	1223	UNIFAM EN LINEA	2000	ORIGINAL
12	NOTARIOS	205.000	74.625	325	130	1224	UNIFAM EN LINEA	1983	ORIGINAL
13	NOTARIOS	250.000	75.956	350	150	1224	UNIFAM EN LINEA	1996	ORIGINAL
14	NOTARIOS	210.000	46.820	260	120	1224	UNIFAM EN LINEA	1960	1
15	NOTARIOS	130.000	40.602	360	60	1224	UNIFAM EN LINEA	1999	ORIGINAL
16	NOTARIOS	250.000	52.694	210	140	1224	UNIFAM EN LINEA	2007	ORIGINAL
17	NOTARIOS	230.000	75.391	320	122	1224	UNIFAM EN LINEA	1985	ORIGINAL
18	NOTARIOS	215.000	59.108	280	143	1224	UNIFAM EN LINEA	1995	ORIGINAL
19	NOTARIOS	317.000	78.337	290	150	1224	UNIFAM EN LINEA	2001	ORIGINAL
20	NOTARIOS	215.000	69.312	390	133	1224	UNIFAM EN LINEA	1976	1
21	NOTARIOS	250.000	56.920	450	137	1224	UNIFAM EN LINEA	1993	ORIGINAL
22	NOTARIOS	245.000	53.405	325	145	1224	UNIFAM EN LINEA	2010	ORIGINAL
23	NOTARIOS	500.000	48.401	750	450	1225	UNIFAM EN LINEA	2008	ORIGINAL
24	NOTARIOS	245.500	64.668	345	148	1225	UNIFAM EN LINEA	2000	ORIGINAL
25	NOTARIOS	270.000	56.910	420	138	1225	UNIFAM EN LINEA	2000	ORIGINAL
26	OFERTA	323.530	56.930	396	144	1225	UNIFAM EN LINEA	2003	ORIGINAL
27	NOTARIOS	195.000	41.103	289	125	1225	UNIFAM EN LINEA	2003	ORIGINAL

MUNICIPIO A – LISTADO DE TESTIGOS DE MERCADO

Nº MUESTRA	FUENTE	VALOR TRANSMISIÓN 2017	VALOR CATASTRAL 2017	SUPERFICIE SUELO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	FECHA CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE VIDA
28	OFERTA	88.236	71.630	432	138	1229	UNIFAM EN LINEA	1996	ORIGINAL
29	NOTARIOS	300.000	80.560	600	300	1226	UNIFAM EN LINEA	1985	1
30	NOTARIOS	340.000	75.595	570	225	1214	UNIFAM AISLADA	2006	ORIGINAL
31	NOTARIOS	297.000	58.934	550	220	1214	UNIFAM AISLADA	1974	1
32	NOTARIOS	325.000	59.191	550	240	1214	UNIFAM AISLADA	1999	ORIGINAL
33	NOTARIOS	150.000	91.954	600	80	1218	UNIFAM AISLADA	2007	ORIGINAL
34	NOTARIOS	50.000	65.516	490	60	1216	UNIFAM AISLADA	2003	ORIGINAL
35	OFERTA	329.412	61.992	540	215	1215	UNIFAM AISLADA	1990	1
36	NOTARIOS	256.000	61.992	300	160	1224	UNIFAM EN LINEA	1990	ORIGINAL
37	NOTARIOS	580.000	125.967	3.020	200	4114	COMERCIAL	2000	ORIGINAL
38	OFERTA	618.824	139.780	2.300	175	4114	COMERCIAL	2009	ORIGINAL
39	NOTARIOS	224.000	58.412	600	450	2134	INDUSTRIAL	1990	ORIGINAL
40	NOTARIOS	290.000	55.487	680	530	2134	INDUSTRIAL	2005	ORIGINAL
41	NOTARIOS	135.000	42.369	650		SUELO	INDUSTRIAL		
42	OFERTA	176.471	45.814	710		SUELO	INDUSTRIAL		
43	NOTARIOS	30.000	45.860	550		SUELO	UNIFAM AISLADA		
44	NOTARIOS	180.000	53.806	580		SUELO	UNIFAM AISLADA		

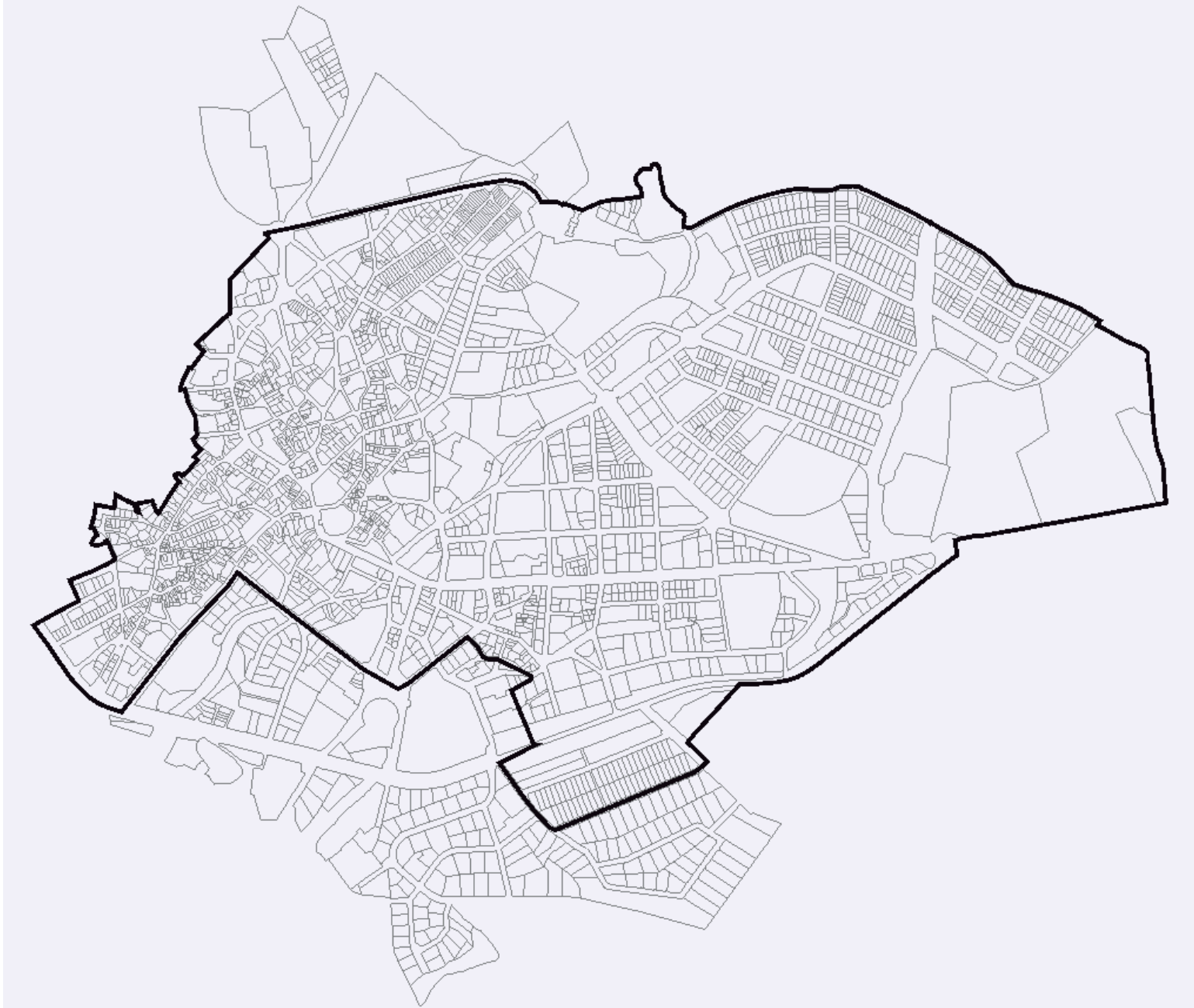
MUNICIPIO A – LOCALIZACIÓN DE LOS TESTIGOS DE MERCADO



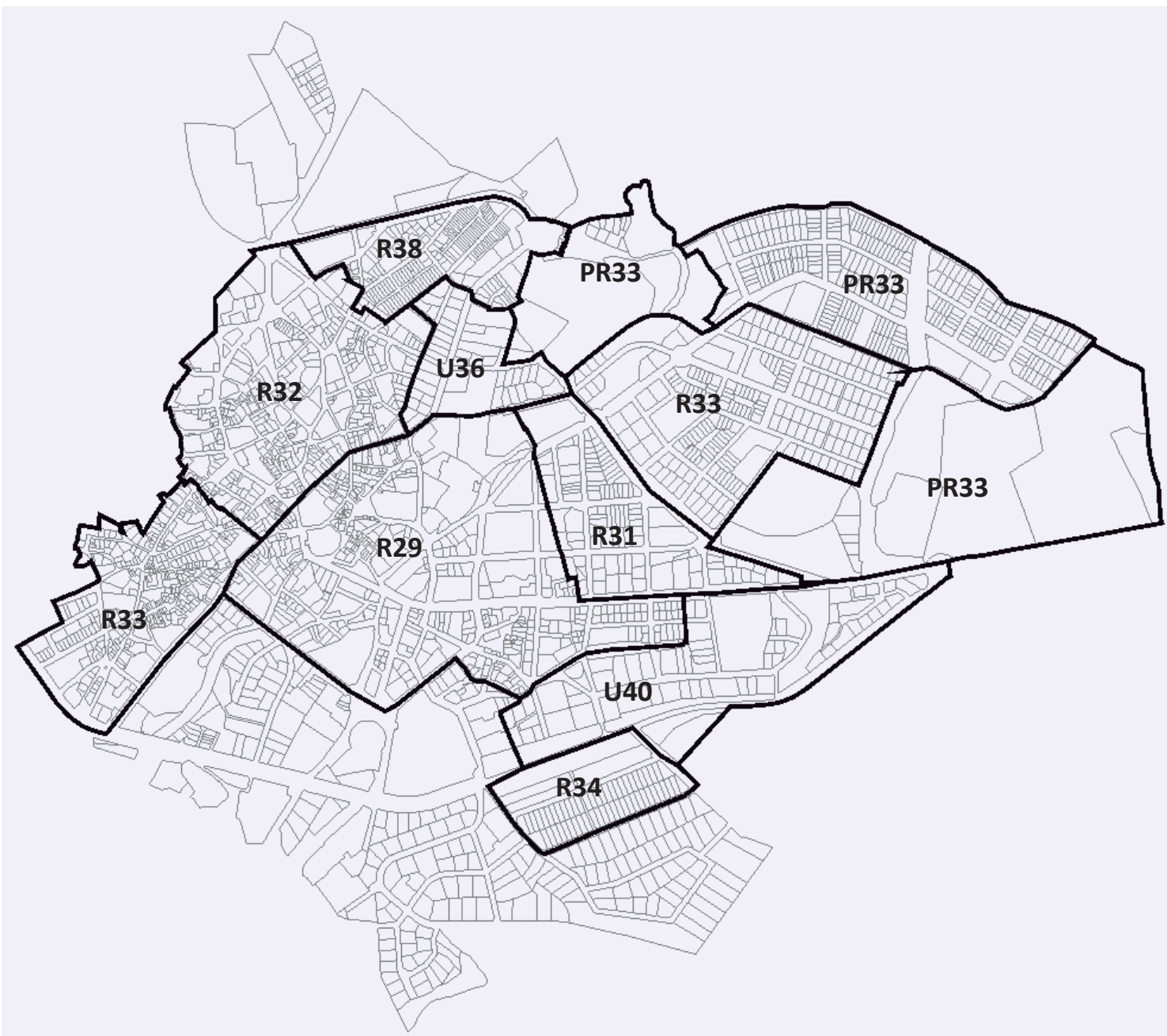
MUNICIPIO B – PLANO DEL MUNICIPIO



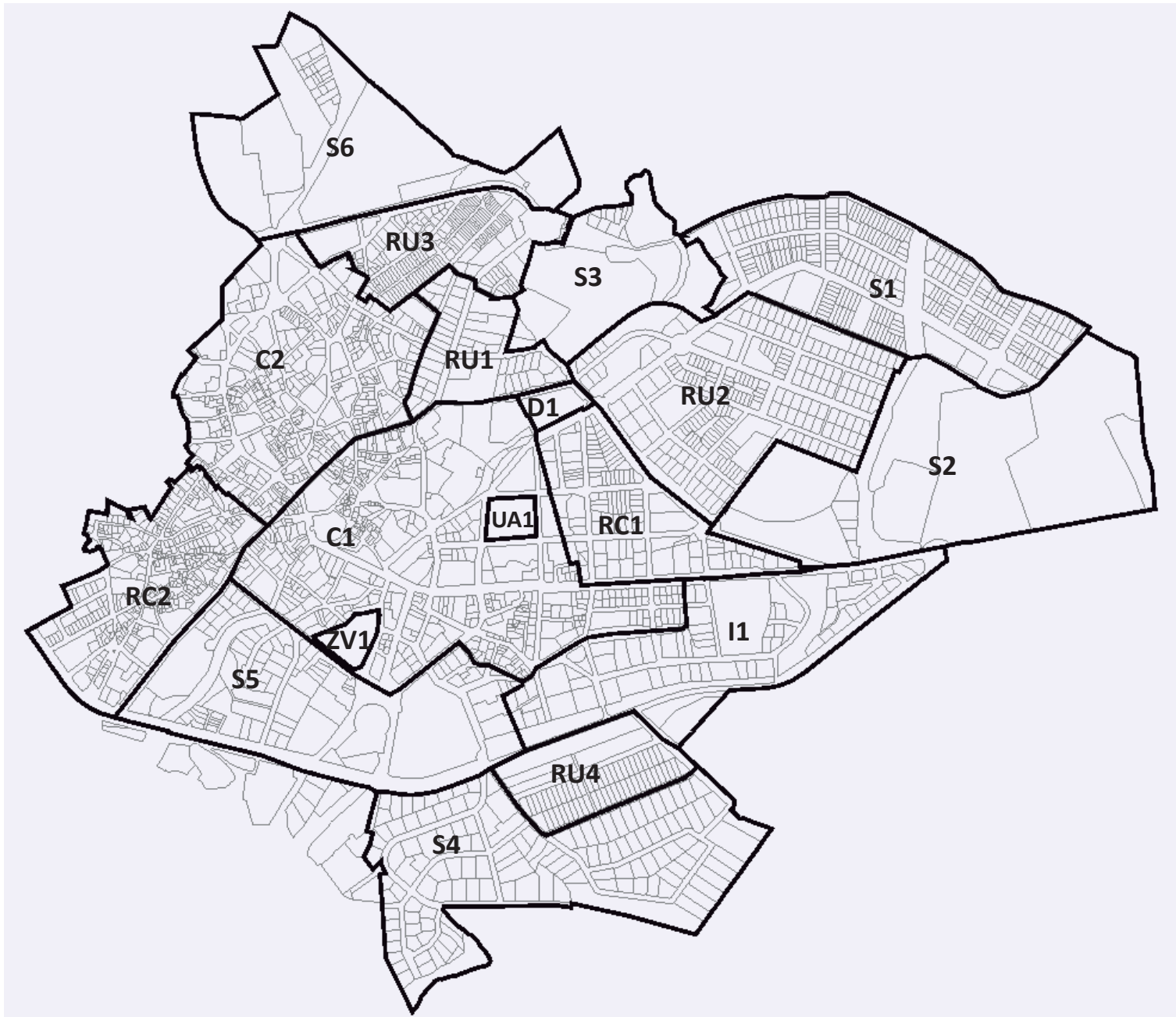
MUNICIPIO B – DELIMITACIÓN DEL SUELO DE NATURALEZA URBANA VIGENTE



MUNICIPIO B – ZONAS DE VALOR DE LA PONENCIA VIGENTE



MUNICIPIO B – NORMATIVA URBANÍSTICA



MUNICIPIO B – NORMATIVA URBANÍSTICA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA 2006

C1, CASCO 1	Residencial colectivo. Ordenación en manzana cerrada. Edificabilidad 2,25 m ² /m ²	RC2, RESID.COLECT. 2	Residencial colectivo. Ordenación en manzana cerrada. Edificabilidad 4,50 m ² /m ²
	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,65 m ² /m ²		Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,60 m ² /m ²
C1, CASCO 2	Residencial colectivo. Ordenación en manzana cerrada. Edificabilidad 2,25 m ² /m ²	RU1, RESID.UNIF. 1	Residencial unifamiliar. Unifamiliar aislada. Edificabilidad 0,50 m ² /m ²
	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,65 m ² /m ²	RU2, RESID.UNIF. 2	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,60 m ² /m ²
RC1, RESID.COLECT. 1	Residencial colectivo. Ordenación en manzana cerrada. Edificabilidad 4,50 m ² /m ²	RU3, RESID.UNIF. 3	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,65 m ² /m ²
	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,60 m ² /m ²	RU4, RESID.UNIF.4	Residencial unifamiliar. Unifamiliar adosado. Edificabilidad 0,65 m ² /m ²
D1, DOTAC.PUBLICO 1	Dotacional público. Edificabilidad 0,80 m ² /m ²	ZV1, ZONA VERDE 1	Zona verde publica. Edificabilidad 0,15 m ² /m ²

MUNICIPIO B – NORMATIVA URBANÍSTICA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA 2006

I1, INDUSTRIAL 1	Industrial. Edificabilidad 0,60 m2/m2	UA1, UNIDAD ACT1	Residencial colectivo. Edificabilidad 0,30 m2/m2
S1, SECTOR 1	Suelo urbanizable sectorizado. Uso Residencial. Edificabilidad bruta 0,30 m2/m2	S4, SECTOR 4	Suelo no urbanizable .
S2, SECTOR 2	Suelo urbanizable sectorizado. Uso Residencial. Edificabilidad bruta 0,30 m2/m2	S5, SECTOR 5	Suelo no urbanizable.
S3, SECTOR 3	Suelo urbanizable sectorizado. Uso Residencial. Edificabilidad bruta 0,20 m2/m2	S6, SECTOR 6	Suelo no urbanizable.

MUNICIPIO B – NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO 2010

S3, SECTOR 3	Suelo no urbanizable.
S4, SECTOR 4	Suelo urbanizable sectorizado. Uso Industrial. Edificabilidad bruta 0,40 m ² /m ²

MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO 2014

S4, SECTOR 4	Suelo urbanizable sectorizado. Plan Parcial y reparcelac. aprobada Uso industrial. Edificabilidad 0,60 m ² /m ²	S6, SECTOR 6	Suelo urbano. Uso Residencial. Edificabilidad 0,50 m ² /m ²
S5, SECTOR 5	Suelo urbanizable sectorizado. Uso Residencial. Edificabilidad bruta 0,25 m ² /m ²		

MUNICIPIO B – LISTADO DE TESTIGOS DE MERCADO

Nº MUESTRA	FUENTE	VALOR TRANSMISIÓN 2017	VALOR CATASTRAL 2017	SUPERFICIE SUELO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	FECHA CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE VIDA
1	NOTARIOS	135.000	82.199	2.680	90	1124	VCOLECTIVA	1950	2
2	NOTARIOS	110.000	67.840	3.460	89	1124	VCOLECTIVA	1940	2
3	NOTARIOS	140.000	87.195	3.000	85	1124	VCOLECTIVA	1990	1
4	NOTARIOS	132.540	77.798	2.798	80	1123	VCOLECTIVA	1998	ORIGINAL
5	NOTARIOS	175.000	131.985	2.714	150	1125	VCOLECTIVA	2000	ORIGINAL
6	NOTARIOS	350.000	220.719	350	220	1223	UNIFAM EN LINEA	2000	ORIGINAL
7	NOTARIOS	520.000	316.064	410	280	1223	UNIFAM EN LINEA	2008	ORIGINAL
8	NOTARIOS	485.600	297.852	390	260	1223	UNIFAM EN LINEA	1995	ORIGINAL
9	OFERTA	335.295	166.616	300	200	1223	UNIFAM EN LINEA	1999	ORIGINAL
10	NOTARIOS	258.000	164.377	300	195	1224	UNIFAM EN LINEA	1953	1
11	NOTARIOS	300.000	188.865	300	189	1224	UNIFAM EN LINEA	2011	ORIGINAL
12	NOTARIOS	350.000	225.339	350	215	1224	UNIFAM EN LINEA	2003	ORIGINAL
13	NOTARIOS	300.000	188.341	365	210	1224	UNIFAM EN LINEA	1994	ORIGINAL
14	NOTARIOS	250.000	327.969	550	450	1229	UNIFAM EN LINEA	2000	ORIGINAL
15	NOTARIOS	150.000	116.560	325	190	1224	UNIFAM EN LINEA	1960	2
16	OFERTA	484.706	259.657	405	230	1224	UNIFAM EN LINEA	2015	ORIGINAL
17	NOTARIOS	400.000	235.580	390	245	1224	UNIFAM EN LINEA	2005	ORIGINAL
18	NOTARIOS	310.000	179.633	335	196	1225	UNIFAM EN LINEA	2010	ORIGINAL
19	NOTARIOS	550.000	232.971	400	205	1225	UNIFAM EN LINEA	2008	ORIGINAL
20	NOTARIOS	245.500	53.531	200	60	1225	UNIFAM EN LINEA	2000	ORIGINAL
21	NOTARIOS	217.600	128.514	420	178	1225	UNIFAM EN LINEA	2000	ORIGINAL
22	NOTARIOS	358.000	227.734	400	236	1225	UNIFAM EN LINEA	2003	ORIGINAL
23	OFERTA	352.942	181.073	300	215	1226	UNIFAM EN LINEA	2003	ORIGINAL
24	NOTARIOS	310.000	182.993	360	200	1226	UNIFAM EN LINEA	1996	ORIGINAL
25	NOTARIOS	450.000	193.501	400	260	1226	UNIFAM EN LINEA	1985	ORIGINAL
26	NOTARIOS	210.000	167.742	650	320	1214	UNIFAM AISLADA	1974	1
27	NOTARIOS	420.000	252.489	700	350	1213	UNIFAM AISLADA	2014	ORIGINAL

MUNICIPIO B – LISTADO DE TESTIGOS DE MERCADO

Nº MUESTRA	FUENTE	VALOR TRANSMISIÓN 2017	VALOR CATASTRAL 2017	SUPERFICIE SUELO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	FECHA CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE VIDA
28	NOTARIOS	310.000	176.100	710	295	1215	UNIFAM AISLADA	2004	ORIGINAL
29	NOTARIOS	170.000	102.797	550	470	2134	INDUSTRIAL	2000	ORIGINAL
30	NOTARIOS	210.000	120.405	500	490	2134	INDUSTRIAL	2013	ORIGINAL
31	NOTARIOS	70.000	62.327	1.100		SUELO	RESIDENCIAL		
32	NOTARIOS	76.000	43.364	565		SUELO	INDUSTRIAL		
33	NOTARIOS	165.000	94.366	800		SUELO	UNIFAMILIAR		

MUNICIPIO B – LOCALIZACIÓN DE LOS TESTIGOS DE MERCADO

