

ÍNDICE

Páginas

PRESENTACIÓN, por <i>Jesús Ruiz-Huerta Carbonell</i>	13
INTRODUCCIÓN, por <i>María José Llombart Bosch</i>	15
1. EL CATASTRO EN ARGENTINA , por <i>Irene Rocúa</i>	19
1. Introducción histórica del catastro en Argentina.....	19
2. Marco institucional y normativo del servicio nacional de catastro: estructura y competencias	20
3. El catastro en Argentina en la actualidad.	24
3.1. El concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos	24
3.2. Catastro urbano y rural.....	26
3.3. Descripción cuantitativa del catastro.....	28
3.4. El catastro y su relación con el Registro de la Propiedad.....	29
3.5. La valoración catastral.....	31
3.6. El catastro y la imposición	34
4. Anexo: Ley Nacional de Catastro.....	36
5. Cuadros	44
2. EL CATASTRO EN BOLIVIA , por <i>Juan Carlos Rojas Calizaya y Marcos Eduardo Durán Cordero</i>	45
1. Introducción histórica del catastro en Bolivia	45
2. Marco institucional y normativo: estructura y competencias.....	50
2.1. Municipios	50
2.2. Servicio Nacional de Reforma Agraria	52
2.3. Servicio de Impuestos Nacionales	54
2.4. Consejo de la Judicatura	55
3. El Catastro en Bolivia en la actualidad.....	56
3.1. El concepto de Catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos	59
3.2. Catastro rural y catastro urbano.....	60
3.3. El Catastro y su relación con el Registro de la Propiedad.....	60
3.4. La valoración catastral: breve referencia descriptiva de su concepto y contenido.....	61
3.5. Nuevas tecnologías.....	62
4. Conclusiones y perspectivas de futuro.....	63
5. Cuadros	65

3. EL CATASTRO EN CHILE, por <i>Ernesto Terán Moreno</i>	67
1. Introducción histórica del catastro en Chile.....	67
2. Marco institucional y normativo: estructura y competencias.....	69
3. El catastro en Chile en la actualidad	71
3.1. El concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos	71
3.2. Catastro rural y catastro urbano.....	72
3.3. Descripción cuantitativa del catastro.....	75
3.4. El catastro y su relación con el Registro de la Propiedad.....	76
3.5. La valoración catastral: breve referencia descriptiva de su concepto y contenido.....	77
3.6. El catastro y la imposición	79
3.7. Nuevas tecnologías.....	82
4. Conclusiones y perspectiva de futuro	82
5. Cuadros	84
4. EL CATASTRO EN COLOMBIA, por <i>Iván Darío Gómez Guzmán</i>	89
1. Introducción histórica del catastro en Colombia.....	89
1.1. El despegue republicano y el abandono lento de las instituciones hacendistas y fiscales de la Colonia por parte de la neonata República	90
1.2. El ingreso moderno de la institución catastral al estado colombiano.....	92
1.3. La construcción de un catastro vinculado al diseño, ejecución y evaluación de las políticas públicas, soportado en avances tecnológicos provenientes de la telemática, las telecomunicaciones y los sistemas de información geográfica	97
2. Marco institucional y funcional del catastro nacional colombiano	99
3. El catastro en Colombia en la actualidad	100
3.1. El concepto de catastro y sus funciones	100
3.1.1. Política de hacienda pública.....	101
3.1.2. Políticas de ordenamiento y desarrollo territorial	101
3.1.3. Políticas de tierras y desarrollo rural	102
3.1.4. Política ambiental y de desarrollo sostenible.....	102
3.1.5. Políticas de asentamientos humanos y desarrollo urbano	102
3.1.6. Censo general de población y vivienda, 2005	103
3.1.7. Contribución a políticas especiales del Estado.....	104
3.2. Evolución tecnológica del Catastro Nacional colombiano.....	105
3.2.1. La cartografía catastral	105
3.2.2. El programa colombiano de modernización del catastro y registro ...	106
3.2.3. Sistema de Información Catastral –SIC–	107
3.2.4. Digitalización catastral	108
3.2.5. La infraestructura colombiana de datos espaciales –ICDE–.....	109
3.2.6. La Certificación de la Calidad bajo ISO 9000:2000	109

3.3. Dinámica de la gestión catastral reciente	109
3.3.1. Catastro rural y catastro urbano	109
3.3.2. La actualización catastral.....	111
3.4. El catastro y su relación con el Registro de la Propiedad	113
3.5. La valoración catastral.....	115
3.6. Aspectos fiscales del Catastro Nacional.....	117
4. Conclusiones y perspectivas de futuro	118
4.1. Conclusiones.....	118
4.2. Perspectivas de futuro y retos en el mediano plazo	118
5. Cuadros	120
6. Bibliografía y documentación. Siglas y acrónimos	123
5. EL CATASTRO EN COSTA RICA, por <i>Alexander González Salas</i>	127
1. Introducción histórica del catastro en Costa Rica	127
1.1. Oficina de Catastro General	128
1.2. Departamento de catastro.....	130
1.3. Catastro fiscal	130
1.4. Catastro jurídico.....	131
1.5. Dirección de Catastro	131
2. Marco institucional y normativo del servicio nacional de catastro: estructura y competencias.....	132
2.1. Ley n.º 6545 de 1981	132
2.2. El catastro en el Registro Nacional.....	132
2.3. Finalidades del catastro	133
2.4. Principales actividades del Catastro Nacional.....	134
3. El catastro en Costa Rica en la actualidad.....	134
3.1. El concepto de catastro	134
3.2. Catastro rural y catastro urbano.....	135
3.3. El catastro y su relación con el Registro de la Propiedad.....	136
3.4. La valoración catastral.....	137
3.5. El catastro y la imposición	139
3.6. Descripción cuantitativa del catastro.....	140
3.7. Nuevas tecnologías a implementar por el Programa de Regularización del Catastro y Registro.....	143
4. Conclusiones y perspectivas de futuro.....	146
4.1. Relación Catastro-Registro.....	146
4.2. La finalidad fiscal del catastro	146
4.3. Acciones en ejecución para el mejoramiento del catastro	147
5. Cuadros	148
6. Resumen.....	151
Bibliografía	151

6. EL CATASTRO EN EL SALVADOR, por <i>Gracia Morena Peña</i>	153
1. Introducción histórica del catastro en El Salvador.....	153
2. Marco institucional y normativo: estructura y competencias.....	155
3. El catastro en El Salvador en la actualidad	157
3.1. El concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos	157
3.2. Catastro rural y catastro urbano.....	159
3.3. Descripción cuantitativa del catastro.....	161
3.4. El catastro y su relación con el Registro de la Propiedad.....	162
3.5. La valoración catastral: breve referencia descriptiva de su concepto y contenido.....	165
3.6. Nuevas tecnologías.....	166
4. Conclusiones y perspectiva de futuro	166
5. Cuadros	170
7. EL CATASTRO EN ESPAÑA, por <i>Jesús Miranda Hita</i>	173
1. Introducción histórica.....	173
2. Marco institucional y normativo.....	179
3. El catastro español en la actualidad	181
3.1. Concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos	181
3.2. Catastro rústico y catastro urbano.....	185
3.3. El Catastro Español en cifras	187
3.4. Catastro y Registro de la Propiedad	188
3.5. La valoración catastral.....	189
3.6. Catastro y fiscalidad inmobiliaria	191
3.7. Nuevas tecnologías.....	194
4. Conclusiones y perspectivas de futuro.....	196
5. Cuadros	198
8. EL CATASTRO EN GUATEMALA, por <i>Angélica Donis Arredondo</i>	201
1. Antecedentes sobre el catastro nacional en Guatemala	201
2. El catastro en Guatemala en la actualidad.....	203
2.1. Definición de catastro.....	203
2.2. El catastro y el ordenamiento territorial guatemalteco.....	205
2.3. Importancia del ordenamiento territorial	207
2.4. Catastro y urbanismo.....	208
2.5. Incidencia socio-cultural.....	209
2.6. Ordenamiento territorial y desastres naturales.....	213
2.7. La importancia del catastro municipal	217

2.8. Administración del catastro municipal	222
2.9. Actualización de registros catastrales	222
3.10. Coordinación con el gobierno central	223
3. Conclusiones	224
4. Recomendaciones	224
9. EL CATASTRO EN MÉXICO, por <i>Salvador Santana Loza</i>	227
1. Introducción histórica del catastro	227
2. Marco institucional y normativo	233
2.1. Estructura y competencias del catastro	234
2.2. De las autoridades catastrales y sus facultades	235
3. El catastro en México en la actualidad	237
3.1. El concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos	237
3.2. Catastro rural y catastro urbano	239
3.3. Descripción cuantitativa del catastro	240
3.4. El catastro y su relación con el Registro de la Propiedad.	248
3.5. La valuación catastral	252
3.6. El catastro y la imposición a la propiedad inmobiliaria	254
3.7. Nuevas tecnologías aplicadas al catastro	257
4. Conclusiones y perspectiva de futuro	257
4.1. Conclusiones	257
4.2. Perspectivas del catastro en México	259
4.2.1. Creación de Institutos Catastrales	259
4.2.2. Implementación de un Catastro Multifuncional	259
4.2.3. Vinculación del Catastro con el Registro Público de la Propiedad	260
4.2.4. Otros aspectos importantes a considerar en la modernización del Catastro	260
10. EL CATASTRO EN NICARAGUA, por <i>Luis Enrique Gómez Martínez</i>	261
1. Introducción histórica del catastro en Nicaragua	261
2. Marco institucional y normativo: estructura y competencias	267
2.1. Marco constitucional	267
3. El catastro en Nicaragua en la actualidad	272
3.1. El concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos	272
3.2. Catastro rural y catastro urbano	277
3.3. Descripción cuantitativa del catastro	279
3.4. El catastro y su relación con el Registro de la Propiedad	281

3.5. La valoración catastral: breve referencia descriptiva de su concepto y contenido.....	283
3.6. El catastro y la imposición.....	285
3.7. Nuevas tecnologías.....	288
4. Conclusiones y perspectiva de futuro	290
11. EL CATASTRO EN PARAGUAY, por <i>José Tomas Villarejo Cudas</i>.....	291
1. Introducción histórica del catastro en la República del Paraguay	291
2. Marco institucional y normativo del Servicio Nacional de Catastro: estructura y competencias	297
3. El catastro en la República del Paraguay en la actualidad.....	299
3.1. El concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos	299
3.2. Catastro rural y catastro urbano.....	301
3.3. Descripción cuantitativa del mismo.....	304
3.4. El catastro y su relacion con el Registro de la Propiedad.....	304
3.5. La valoración catastral: breve referencia descriptiva de su concepto y contenido.....	305
3.6. El catastro y la imposición	306
3.7. Nuevas tecnologías utilizadas.....	306
4. Conclusiones y perspectivas de futuro.....	308
5. Cuadros	310
12. EL CATASTRO EN PERÚ, por <i>Pilar Freitas Alvarado</i>.....	313
1. Introducción histórica del catastro en Perú	313
2. Marco institucional y normativo del servicio nacional de catastro: estructura y competencias.....	317
3. El catastro en Perú en la actualidad	322
3.1. El concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos	322
3.2. Catastro rural y catastro urbano.....	323
3.3. Descripción cuantitativa del mismo.....	329
3.4. El catastro y su relacion con el Registro de la Propiedad.....	331
3.5. La valoración catastral: breve referencia descriptiva de su concepto y contenido	335
3.6. El catastro y la imposición	338
3.7. Nuevas tecnologías.....	339
4. Conclusiones y perspectivas de futuro.....	345
5. Anexo legal	345

13. EL CATASTRO EN PORTUGAL, por <i>Arménio dos Santos Castanheira</i>	351
1. Introducción.....	351
2. Marco institucional y normativo.....	354
3. El catastro en Portugal en la actualidad.....	355
4. Conclusiones y perspectivas de futuro.....	357
5. Cuadros.....	360
14. EL CATASTRO EN URUGUAY, por <i>Eduardo Infantozzi Paolino</i>	361
1. Introducción histórica.....	361
2. Marco institucional y normativo del Servicio Nacional de Catastro: estructura y competencias.....	367
3. El catastro actual en Uruguay.....	370
3.1. El concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos.....	370
3.2. Catastro rural y catastro urbano.....	374
3.3. Descripción cuantitativa.....	378
3.4. El catastro y su relación con el Registro de la Propiedad.....	379
3.5. La valoración catastral.....	380
3.6. El catastro y la imposición.....	385
3.7. Nuevas tecnologías.....	386
4. Conclusiones y perspectivas de futuro.....	387
15. EL CATASTRO EN REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA, por <i>Belkis Quintero</i>	393
1. Introducción histórica del catastro en Venezuela.....	393
2. Marco institucional y normativo del Servicio Nacional de Catastro: estructura y competencias.....	396
3. El Catastro en Venezuela en la actualidad.....	403
3.1. El concepto de catastro. Su contenido, sus funciones y sus usos.....	403
3.2. Catastro rural y catastro urbano.....	404
3.3. Descripción cuantitativa del mismo.....	406
3.4. El catastro y su relación con el Registro de la Propiedad.....	406
3.5. La valoración catastral: breve referencia descriptiva de su concepto y contenido.....	409
3.6. El catastro y la imposición.....	410
3.7. Nuevas tecnologías.....	412
4. Conclusiones y perspectivas de futuro.....	413

16. EL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA Y LA DECLARACIÓN DEL CATASTRO, por <i>Ignacio Durán Boo</i>	415
1. Introducción.....	415
2. Antecedentes y referencias	417
3. El Comité Permanente	420
4. Declaración sobre el catastro	429
5. Principios básicos del catastro en Iberoamérica	429
6. Conclusión	434
17. ALGUNAS REFLEXIONES EN TORNO AL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA, por <i>María José Llombart Bosch</i>	435
1. Breve análisis de la situación económica y tributaria en la región	436
2. Principales características del catastro en la zona	438
3. El catastro y su coordinación en el Registro de la Propiedad en el espacio político latinoamericano.....	443
4. El futuro del catastro en el área: retos fundamentales.....	446
5. Cuadros	452